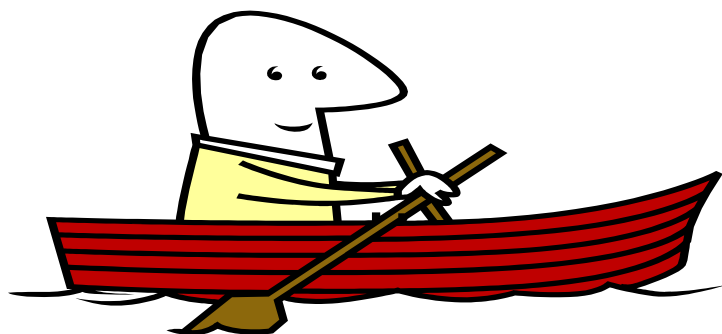


# INFO från styrelsen



## Årsavgiften höjs med 3,5 % from juli

Årsavgiften i föreningen var 2022 ca 27 % lägre jfr med genomsnittet för övriga brf-föreningar i Karlstad

För att minska låneskulden och därmed räntekostnaderna har styrelsen sedan 2021 amorterat 7,7 Mkr. Föreningen har idag lån på 9,4 Mkr.

Planerat stambyte 2024/25 finansieras genom upplåning av ca 33 Mkr. Det innebär höga ränte- och amorteringskostnader kommande år.

För att ha tillräcklig likviditet kommande år måste intäkterna (årsavgiften) balanseras mot löpande driftskostnader, investeringar, räntekostnader och amorteringar

Mot bakgrund av ovanstående har styrelsen beslutat att from juli 2024 höja årsavgiften för att säkra föreningens framtida ekonomi.

**Adress tillhemsidan:** [www.aktern.bostadsratterna.se](http://www.aktern.bostadsratterna.se)  
**Adress till föreningens brevlåda:** Tullhusgatan 23