

Vidtagna åtgärder och händelser inom Brf Aktern.

- 2000** -3 nya centrifuger installeras.
- 2001** -Stamreovering via relining. Proline.
- 2002** -Nytt klinkergolv i källare.
-Brandvarnare installeras i alla lägenheter och trapphus.
- 2003** -Nya vändbara 3-glas fönster installeras. SP-fönster. (Karlstad byggtjänst).
-Ny tumlare i tvättstuga 2.
- 2004** -Besiktning av lägenheterna.
-Ny asfalt och dragen el på Norra parkeringen.
-Nya termostater till radiatorer.
- 2005** -Föreningen friköper marken till fastigheten Aktern 1 av K-d Kommun
-Lägenhetsdörrar och nytt låssystem (Swesafe)
-Postboxar installeras entréerna i trapphusen.
-Ny gungställning och ny sand i lekparken.
- 2006** -Utbyggnad och inglasning av balkonger (Hogsta Aluminium)
-Uppsättning av balkongmarkiser.
-Målning av socklar.
-Nyplantering av rabatter intill husen.
-OVK-besiktning.
-Genomgång av tvättmaskiner-98, håller normalt i 30 000 tim.
-Nya stadgar träder i kraft 8 maj
- 2007** -Byte av tvättmaskiner till Miele i alla tvättstugor.
-Byte avfuktare i tvättstuga 1.
-Genomgång av VVS i alla lägenheter.
-Radonmätning resultat <20-70Bq/m3 (nuvarande gränsvärde/medelvärde är 200Bq/m3).
-Installation av porttelefon och passersystem ARX (Swesafe)
-Besiktning av skyddsrummen
- 2008** -Fasadreovering utförd.
-Renovering av föreningslokalen.
-Plantering av tujahäck vid tomtgräns.
- 2009** -Energideklaration genomförd.
-Bygge av Miljostation (Lerstens bygg).
-Byte av tumlare i tvättstuga 3.
-Nya avgifter för P-platser: 65 kr utan el resp 150 kr med el.
- 2010** -Inköp av träd och buskar till trädgården. Nedtagning av träd norr om hus 3.
-Hamlning av lindar.
-Byte av 13 elstolpar till motorvärmare.
-Installation av bredband via fastighetsnät med uttag i hallen. Telia
- 2011** -Byte av cirkulationspumpar och styrventiler (AT-rör). juli 600 tkr
-Ny fastighetsskötsel Råums Maskin.
-Byte av torktumlare i tvättstuga 2.
-Avtal med Q-Park avseende kontroll av olovlig parkering inom föreningens mark.
- 2012** -Upprustning av lekpark enligt EU-norm.
-Förbättring av rabatter och gräsmattor.
-Byte av tvättmaskin i stuga 2.
-Byte av mangel i hus 3.
- 2013** -Målning av taksprång och vindskivor (Hammarö Måleritjänst).
-Uppsättning av nät och lagning av lösa stenar
-Drevning o tätning av fönster/balkongdörrar (Solsta-Snickaren).
-Byte av belysning i cykelförråd och källare (Svärds EI).
-Plastduk utlagd i kryppgrund hus 1 och 4 (Styrelsen)
- 2014** -Inköp av laserskrivare Canon iR1133 (föreningslokalen)
-Nya ventilationsrör på samtliga tak inför ny takbeläggning. (Solsta Tak).
-Asfaltering av områdets gångbanor (NCC).
-Nytt bokningssystem via display ARX i källaren hus 2 och 3 för tvättstugor (Swesafe).

- Byte av backup-batterier för porttelefoni (Certego)
- Fastighetsbesiktning Anticimex.
- Besiktning av expansionskärl
- 2015**
 - Ny takbeläggning hus 1 och 2(Solsta Tak).
 - Hamling av lindar + restaurering av 6 träd (BG´s Maskinservice).
 - Byggstart av 3 hyreslägenheter i källare hus 5 (Byggbolaget).
 - Upphandling av Gruppavtal för bredband via ComHem.
 - Byte av avfuktare i tvättstuga 3 (Rickardsson).
 - Ny belysning vid entrédörrar (Svärds El).
 - HSB har övertagit trädgårdsskötseln efter Råums.
- 2016**
 - Nytt gruppavtal med ComHem för TV, bredband och telefoni 16-01-01
 - Byte av avfuktare i tvättstuga 1 (Rickardsson).
 - Hyreslägenheterna klara för inflyttning 160401.
 - OVK-besiktning utförd av självdragsventilation. (Sotning&Ventilation)
 - Ny takbeläggning hus 3-5 (Solsta Tak).
 - Inköp av tapetserarbord för utlåning. (Stuvbutiken)
 - Anläggning av uteplats vid södra gaveln hus 4. (BJ Entreprenad)
 - Byte till led-armaturer 5 st på stora parkeringen.
 - Nyplantering av 5 buskar vid grillplatsen.
 - Anläggning stenkista vid norra parkeringen.
 - Målning av källardörrar + uppsättning av väggskydd i källargångarna. (Veteranpoolen)
 - Byte av displayer till porttelefon vid entré 17 och 37. (Certego)
 - Vattenskada i lgh 334. Försäkringsärende
- 2017**
 - Byte av torktumlare med värmeåtervinning i tvättstuga 1 (Elon)
 - Byte av tvättmaskin i tvättstuga 1, Miele PW 5065 (Elon)
 - Föreningen får en egen hemsida (Styrelsen)
 - Byte av säkerhetsventil i undercentral 2, tillhör K-d Kommun
 - Trädgårdsprojektet startar i augusti. (HSB och Etfab)
 - Byte av display till porttelefon vid entré 25.(Certego)
 - Inbrott i tvättstuga och källarutrymmen Tullhusgatan 11-15. Försäkringsärende.
- 2018**
 - Årsavgiften höjs med 20 kr/kvm/år from 1 januari
 - Byte av displayer till porttelefon vid entré 27 och 33. (Certego)
 - Byte av 3 lyktstolpar med led-armaturer vid lekplatsen.(Etfab)
 - Installation av soffor och bord i lekparken. (Etfab)
 - Rep av entrédörr efter inbrott vid hyreslägenheterna 39A. (Byggbeslag/Byggalumin)
 - Asfaltering och platsättning vid samtliga entréer. (NCC)
 - Sandrening av lekplatsen. (Sandmaster)
 - Reparation av östra grunden vid hus 1. (BJ Entreprenad)
 - Avrinningsplattor i gräsmatta vid stuprör från balkonger hus 1 och 4. (BJ Entreprenad)
 - Målning av alla entrétak. (Måleri Fina Hem)
 - Trädgårdsprojektet slutfört- (HSB/Etfab)
 - Asfaltering av vissa parkeringsplatser och gångytor till piskställningar (NCC)
 - Byte av överliggare och östra benen till gungställning i lekplatsen + målning (Styrelsen)
 - Inköp av stockbord (Hammarö Kommun)
 - Inköp av kolgrill till grillplatsen
 - Inköp av bänkbord till samvaroytan. (Tress Sport & Lek)
 - Inköp av 13 bevattningssäcken. (Trädgårdsgrossisten)
 - Byte uppställningsarm till 3 entrédörrar 23, 27 och 35. (Byggbeslag)
 - Tätning med fogmassa i balkongtak lgh 423. (Byggaluminium)
 - Överfört samtliga lån till SEB
 - Extra föreningsstämma 29 maj beslutar om stadgeändringar
 - Nya stadgar träder i kraft 3 oktober efter registrering hos Bolagsverket
 - Energideklaration genomförd. (Energi Ekonomi)
 - Inköp av 2 brandvarnare till varje lägenhet. (Kjell & Company). Monteras i hall och vardagsrum av innehavaren som har fortlöpande ansvar för funktion.
 - Boende informeras om dataskyddsförordningen och föreningens personuppgiftspolicy via skrivelse till varje lägenhet
 - E-postadress registreras efter skriftligt samtycke från boende

- Nyhetsbrev börjar skickas ut till de som samtyckt till registrering av e-postadress
- Energikartläggning av fastigheten är genomförd. (HSB)
- Besiktning av lekplatsen. (Jenico Consulting). Brister åtgärdade av styrelsen.
- Brandbesiktning av trapphus och källargångar (Styrelsen)
- Spolning och filmning av avloppsledningar i samtliga lägenheter (Rör-Inspektion)
- Grundläggning för cykelgarage utförd (NCC)
- Hemsidan får nytt innehåll. (Styrelsen)
- Förtydligande av de nya stadgarna fastställs och läggs upp på hemsidan
- Uppdatering av ordningsregler fastställs och läggs upp på hemsidan
- Uppdatering av informationspärmen upphör.
- Ansökan om stöd till solceller registrerad hos Länsstyrelsen
- Hemsidan blir öppen för alla förutom inloggning med styrelsebehörighet.
- Besiktning av expansionskärnen i UC 2 och 5 (Kiwa Inspecta)
- Byte av tvättmaskin i tvättstuga 2 (Elon)
- Styrelsen beslutade att skriva av resterande belopp för stambyte(relining) på 5 år.
- Byte av luftavfuktare i tvättstuga 2 (Elon)
- Nytt elavtal fast pris 3 år för hyreslägenheterna tecknas med Karlstad Energi from feb
- Tyréns anlitas som konsult för genomförande av framtida stambyte/-reovering. jan
- Byte av spårkullager i takfläkt till sjöscouterna. (LB Fläktserice)
- Reparation av läckande tvättho i mangelrummet hus 3 (KVT)
- Byte av displayer till porttelefon vid entré 23 och 39 (Certego) feb
- Byte av termostat till element i lgh 334 och 231 (KVT)
- Hamling av 15 lindar (BG´s Maskinservice)
- Ordinarie föreningsstämma 19-04-09
- Cykelgarage i markplan färdiga att användas from maj (NCC)
- Nytt parasoll Vega Largeur till samvaroytan (Vega)
- Nytt parasoll Hillerstorp Lyx till sittgrupp, hus 4 (Bygghemma)
- Byte av balkongmarkis lgh 331 (Salos Markiser)
- Brandsäkert kassaskåp för föreningens handlingar införskaffat till transportkostnad
- Hyreshöjning med 2,5% för hyreslägenheterna from juli
- Hyreslägenheterna elavgift debiteras individuellt utifrån förbrukning from juli
- Avgiften för P-plats ändras from juli till 250 kr med el,105 kr utan el och en stor 290 kr
- Nytt hyreskontrakt from 2020 (+2%/år) med K-d Kommun ang Sjöscouternas lokal
- Bredband 50 från Comhem installerat i föreningslokalen. (PK Antennteknik)
- TV med Chromecast installerat i föreningslokalen. TV-abonnemang kan ej tecknas.
- Bredband 0,25 installerat UC2 och UC5. (PK Antennteknik) juli
- Nytt styrsystem för värme i UC2 och UC5, appstyrning (K-d Kommun utan kostnad) juli
- Byte av träräcke mot stolpar med P-nummer vid stora parkeringen (BG´s Maskin)
- Åtgärdat läckage av flytspackel i Salong Chic från reovering av lgh 314
- Åtgärdat läckage på balkongen i lägenheterna 314, 333 och 334 (Byggaluminium)
- Plantering av 4 syrenbuskar vid södra piskställningen. (Styrelsen)
- Office 365 inköpt. 6 användare (Elgiganten)
- Inköp av ny dator till ARX, porttelefon- och bokningssystem Elgiganten (jun)
- Åsknedslag slår ut elektronisk utrustning till ARX-systemet i hus 3-5 aug
- Byte av bokningstavla och 2 switchar i 25:an, byte av nätverkskort i 31:an, byte av displayer vid entréerna 13,15,19,21,29,31,35 samt taggläsare vid källartrappan hus 5 på grund av åsknedslag (Certego) aug
- Tyréns och redovisar upphandlingsdokument för inför stambyte. sep
- Högtryckspolning av yttre källartrappor samt utvändigt kärl i sophuset (Styrelsen) sep
- Installation av ARX-systemet i ny dator (Certego) okt
- Byte av telefonoperatör från Telia till Comhem kopplat till ARX-systemet okt
- Webbokning av tvättstuga införs. okt
- Justering i ARX för åtkomst till dörr i tvättstuga 1. (Certego)
- Rep av östra låscylindern i norra cykelgaraget (styrelsen) okt
- Introduktionsmöte med en nyinflyttad medlem har genomförts
- Rep av kranar till spolslang tvättstuga 2 och 3 (KVT)
- Byte av takfläkt till 1-fas och brytare till Sjöscouterna (Fläktteknik) okt
- Inköp av tre robotgräsklippare (Värmdal)

- Kabeldragning för robotgräsklippare görs (Värmdal) okt
- Plantering av 10-tal blåbärtrybuskar i lekparken (Elsie) okt
- Förlängt stuprör med vattenutkast från balkonger hus 1 och 4 (Styrelsen) okt
- Ny uteplats vid södra gaveln hus 1 iordningsställs. (BJ's Entreprenad) okt
- 2 stolpar för laddboxar inkl kabeldragning för el och data installeras (BJ's Entrepr.) okt
- Byte till ledarmaturer på 3 lyktstolpar utanför hus 4 och 5 (Lorensbergs EI) nov
- Rönnarna utanför hus 4 beskårs (BG's Maskinservice) nov
- Extra föreningsstämma 21-11-27 om installation av nya elmätare (IMD)
- Inköp av en 3-delad kombistege och en teleskopstege
- Avflyttningsbesiktning lgh 116 (Styrelsen)

2020**Januari**

- Årsavgiften för bostadsrätter höjs med 2,5%
- Nytt avtal avseende trädgårdsskötsel tecknas med HSB from jan
- Nytt avtal avseende tömning av utvändiga papperskorgar tecknas med HSB from jan
- Nytt avtal avseende lokalvård tecknas med Värmlands Fastighetsservice from jan
- Nytt elavtal rörligt för fastighetsel tecknas med Karlstad Energi from jan
- Ett extra kärl för kartonger ställs upp i sophuset (K-d Energi)

Februari

- 2 laddboxar för elbilsladdning på 4 P-platser installeras (HSB)
- Info-blad om installation elbilsladdare
- Styrventiler för värme justeras på garanti (KVT)
- Avflyttningsbesiktning lgh 234 och 534 (Styrelsen)
- Ordinarie föreningsstämma 20-02-26, beslut om installation av solceller
- Info-blad om installation av solceller

Mars**April**

- ComHem höjer bredbandshastigheten till 1 Mbit/s i UC2 och UC5 utan kostnad
- Enbart digitala sändning i Comhems TV-utbud from april
- Eluttag med åskskydd till robotgräsklippare installeras vid hus 1,4 (Lorensbergs EI)
- Robotgräsklipparna installeras med anslutning vid hus 1 och 4 (Värmdal)
- Ny underhållsfri sittgrupp bord+4 stolar inköpt till uteplatsen hus 4 (Out1)

Maj

- Info-blad om installation av robotgräsklippare
- Varningsskyltar för robotgräsklippare uppsatta (Styrelsen)
- Info-blad om uteblivet varmvatten under natten till 8 maj pga utebliven fjärrvärme.
- 6 buskar planteras vid uteplatsen södra gaveln hus 1 (Styrelsen)
- Blomväxter planteras i rabatten i böjen söder om laddboxarna (HSB)
- Nätverkskablage för växelriktare installerat (PK Antennteknik)
- Solceller installeras på taken på hus 1-5 för produktion av el 105 kW (Nordic Solar)
- Infoblad om byte av elmätare mm.
- Infoblad om uteblivet varmvatten 20 maj kl. 8-15 i hus 1-3 pga elavbrott i hus 2
- Föreningen installerar nya elmätare (3-fas) till 93 lägenheter och 2 lokaler. HSB
- De nya elmätarna ansluts till solcellerna.
- Föreningen säljer el till boende/hyresgäster och överskottsel till elmarknaden
- Individuell mätning och debitering (IMD) för nya mätare startar. HSB (Curves)
- Infoblad om uteblivet varmvatten 26 maj kl. 8-15 i hus 4-5 pga elavbrott i hus 5
- Besiktning av installationen av solceller Lars Norgren HSB, N Solar, styrelsen
- Nytt vägguttag installerat i trapphuset i 19 och i elcentral i 15 (HSB)
- Förebyggande åtgärder på hus 1,4 och 5 för att förhindra måsbon på taken Styrelsen
- Målning av P-linjer vid 9 p-platser kring laddboxar (NCC)
- Installerat moxaswitch kopplad till centralenhetens backup i hus 4 (Certego)

Juni

- Byte av alla backup-batterier till porttelefoni, hus 2,3 och 4. (Styrelsen)
- Gräsmatta och rabatter gödslade (HSB)
- OVK-besiktning av hyreslägenheterna och frisörsalongen (Sotning&Ventilation)
- L. Nystadius, Salong Chic, får hyresreducering med 50% under 3 månader pga. pandemin. Föreningen få ersättning med 25% av hyresreducering från Boverket
- Slutbesiktning av solcellsinstallationen Lars Nordgren HSB, Nordic solar, styrelsen
- Infoblad om uteblivet varmvatten 22 juni kl 10-15 pga underhållsarbete av K-d Energi
- Temp-mätare installeras vid växelriktarna i hus 2 och 3 (max 40°)
- Byte av VVC-pump i UC 5 (KVT)

Juli

- Elproduktion i realtid via solceller upplagd via länk på hemsidan (Styrelsen)
- Diagram över eldistribution/mån inom brf Aktern upplagd på hemsidan (Styrelsen)

- Föreningen tecknar avtal om mikroproduktion (försäljning) av el med K-d Energi
- Avflyttningsbesiktning lgh 123 (Styrelsen)
- Inköp av fuktmätare för att kontrollera kryppgrunden i hus 1 och 4 (Capido)
- Inköp av laddbar gräsklippare och trimmer
- Augusti**
 - Byte av elslutbleck i 39:an (Certego)
 - Byte av dörrarmshållare i 39:an (Byggbeslag)
 - Avflyttningsbesiktning lgh 324 (Styrelsen)
 - Infoblad om elavgiften på hyresavin
- September**
 - Elavgiften för förbrukad el via IMD-mätare maj-jun är 1,40 kr/kWh inkl. moms
 - Stolpe för P-plats 82/83 installeras (BJ's Entreprenad)
 - Stolpe för planerad laddbox inkl. ledningsrör installeras vid P-plats 84/83 (BJ's)
 - Byte av dörrarmshållare i 11:an (Byggbeslag)
 - Möjlighet för boende att följa egen elförbrukning i realtid via WebCurves.
 - Sandrening i lekparken (Sandmaster)
 - Nya bättre lånevillkor från SEB
- Oktober**
 - Elavgiften IMD 1,40 kr/kWh debiteras på hyresavin för elförbrukningen i maj-juni
 - Avflyttningsbesiktning lgh 533. Styrelsen
- November**
 - Elavgiften för förbrukad el under okt-nov fastställs till 1,55 kr/kWh inkl. moms
 - Utrensning av cyklar i källarna. 7 st omhändertagna i hus 2. Anmälda som hittegods.
 - Montering av nät upptill på gavlarna i cykelgaragen
 - 2 konstgjorda julgranar med belysning installeras i trädgården (Grangården)
 - Byte av kretskort i ARX i 31:an pga uppringningsfel porttelefon i 39 Certego
 - Inköp av nummerskyltar till P-platserna 81-89 (ProVia)
 - Nummerplåtar för P-platserna 81-83 monteras
 - Installation av utrustning (CLU) och programvara för laddboxar Opigo
 - Serviceavtal Plus avseende laddboxar tecknas med Opigo
 - Avflyttningsbesiktning gjord i lgh 121. Styrelsen
 - Avflyttningsbesiktning gjord i lgh 536. Styrelsen. Fuktmätning utförd i lgh 536 och 534 utan anmärkning, kompletterande reparation av golvbrunn i lgh 536. Ulvsby Rör
 - Byte av portkod 27 nov
- December**
 - Föreningen avböjer offererat gruppavtal Telia Bas till en ökad kostnad på 60 tkr/år
 - Utrensning av cyklar i källarna. 7 st. anmäls som hittegods till Polisen
 - Rep av låscylinder i sophuset Certego
 - Rep av tvättmaskin äldre Miele (2007) i tvättstuga 3 Elon
 - Trapphiss installeras av K-d Kommun i trapphus 17 för lgh 131
 - Styrelsen gör egen garantibesiktning (3 år) av trädgårdprojektet
 - Justering av radiatorer i lgh 116, 413, 433, 523 KVT
 - 2 markspotlights installeras för belysning av träd i norra delen av lekparken
 - 2 julgranar med belysning inköpta för placering i trädgården. UP-uteprodukter
 - Låsbart eluttag installerat till julgran hus 4. Lorensbergs El
 - Alternativ julfirande i stort tält i trädgården erbjuds boende
 - Spolning av avloppsrör i badrum i lgh 415 efter vattenläckage Höjdens AB
 - Skadeanmälan ang. vattenskada i lgh 415 till Länsförsäkringar
 - 7 överlåtelse av bostadsrättslägenhet har skett under året
 - Elavgiften för förbrukad el via IMD under dec fastställs till 1,55 kr/kWh inkl. moms
- 2021**
- Januari**
 - Besiktning av vattenskada i lgh 415 och underliggande lgh 413 Polygon
 - Omstart av växelriktaren i hus 5. Saknad data återställt 8/1 Nordic Solar
 - Sönderkört träräcke vid P-plats 11
 - Garantibyte av transformator till markspot i trädgården. Styrelsen
 - Reparation av krossad ruta i källardörren vid östra gaveln hus 2 Bygg Aluminium
 - Byte av dörrarmshållare i sophuset Bygg Aluminium
 - Höjdjustering av källardörr i trapphus Tullhusgatan 23. Bygg Aluminium
 - Installation av galler i källardörrarna i hus 2 och 5 Bygg Aluminium
 - Justering av radiatorer i lgh 135, 334, 416, 432, 512, 522. KVT
 - Inventering av skyddsrummen. Ingen åtgärd behöver vidtas. Styrelsen
 - Elavgiften för förbrukad el under januari fastställs till 1,40 kr/kWh inkl. moms

- Februari**
- P-plats med laddbox uthyres
 - Elavgiften 1,55 kr/kWh för laddboxar registrerad i Opigo Cloud
 - Programvarufel i laddboxarna lagades av Opigo
 - Uppdaterade dokument "Förtydligande av stadgarna" och "Ordningsregler" utdelas och läggs upp på hemsidan.
 - Diagram över fjärrvärmeförbrukningen/år läggs upp på hemsidan. Styrelsen
 - 3-årsbesiktning av trädgårdsprojektet genomförs. Styrelsen, HSB och Etfab.
 - Vattenskada i lgh 415 är åtgärdad via bostadstilläggsförsäkring, Lärkängens Bygg
 - Avflyttningsbesiktning i lgh 431. Styrelsen
- Mars**
- 1 Mkr amorteras extra på föreningens lån i SEB
- April**
- Rep av tvättmaskin Miele PW 6055 i tvättstuga 2. Elon
 - Rep av läckage i förråd nr 114 i hus 2 på varmvattenledningen. P-O's VVS Service
 - Säkerhetsbesiktning av lekparken. Brister påpekades. Park & Trädgårdskonsult
 - Byte av säkerhetsbrytare till Elektrolux tvättmaskin i tvättstuga 2. Elon
 - Byte av 2 kulventiler till värmeledningar i badrum i lgh 431. KVT
 - Avflyttningsbesiktning lgh 524 och 535. Styrelsen
- Maj**
- Fallskydd installeras vid foten av gungbrädan. Styrelsen
 - Byte av sidostycken på rutschkana. Styrelsen
 - Fence kit sätts upp för skydd mot robotgräsklippare vid uteplatsen hus 4. Styrelsen
 - Målning av pergola. Styrelsen
 - Ordinarie föreningsstämma 21-05-19 genomförs via poströstning pga coronapandemin
 - Gödsling av gräsmattor. HSB
 - Rep av vattenläckage i Salong Chic på ett inbyggt rör till värmeväxlaren. Ulvsby Rör och Lärkängens Bygg
 - Byte av 4 trasiga armaturer i källargångar. Lorensbergs El
 - Avflyttningsbesiktning lgh 235. Styrelsen
 - Rep av dörrarmsstängare till sophuset Bygg Aluminium
 - Rep av handtag till yttre källardörr, hus 2, ingång 15 Bygg Aluminium
- Juni**
- Inköp av utemöbler till uteplatsen hus 4, 4 stolar, bord och parasoll Biltema/Trademax
 - Inköp av utemöbler till lekplatsen, 4 stolar Biltema
 - Klottersanering utförd på södra gaveln hus 1, HSB
 - 1 Mkr amorteras extra på föreningens lån i SEB
 - Brister vid säkerhetsbesiktning av lekparken åtgärdade. Styrelsen
 - Hyresavtal för P-plats med laddbox upprättas.
- Juli**
- Årsavgiften för bostadsrätter höjs med 1%
 - Årsavgiften för hyresrätter höjs med 2%
 - Avflyttningsbesiktning lgh 326. Styrelsen
 - Inköp och plantering av växter vid sittplatsen södra gaveln hus 4 HSB
 - Inköp av rosor till rabatten vid hus 5. Styrelsen
 - Reparation av tvättmaskin Miele i tvättstuga 2 Elon
- Augusti**
- Elavgiften för IMD-mätare debiteras med en fast avgift på 70 kr/mån och en rörlig avgift för förbrukad el på 1,25 kr/kWh.
 - Justering av entrédörr 37
- September**
- Lägenhetsbrand på balkongen i lgh 531. Anmälan till Länsförsäkringar
 - Pergolan målad
 - 1 Mkr amorteras extra på föreningens lån i SEB
 - Förening antar nya villkor för ett av lånen i SEB, stibor 90 dagar 1 år
 - P-plats med laddbox uthyres
 - Avgiften för förbrukad el via IMD-mätare är 1,65 kr/kWh plus 70 kr/mån i fast avgift.
 - KVE anlitas för att upprätta ett förfrågningsunderlag för upphandling av byte av radiatorventiler och termostater
 - Styrelsen tar i offerter för ny relining (plaststrumpa) av avloppsrör
 - Reparation av sönderkört träräcke vid P-plats 11
 - Rep av torktumlare i tvättstuga 2 Elon
 - Rep av tvättmaskin Elektrolux i tvättstuga 2 Elon
- Oktober**
- Fläktar installerade i källarutrymme hus 2 och 3 för växelriktare. Nordic Solar
 - Vattenläckage från kylskåp i lgh 536. Försäkringsärende

- Föreningen får 8903 kr i återbäring från Länsförsäkringar
 - Avgiften för förbrukad el via IMD-mätare är 2,30 kr/kWh plus 70 kr/mån i fast avgift.
 - Avgiften för förbrukad el via laddbox är 1,60 kr/kWh.
 - Fastighetsdeklaration inlämnad till Skatteverket
 - Lgh 531 saneras efter brand på balkongen. Anmälan till Länsförsäkringar
 - Avflyttningsbesiktning lgh 214 och 236. Styrelsen
 - KVE redovisar ett förfrågningsunderlag för upphandling av byte av radiatorventiler och termostater
 - Rep av torktumlare i tvättstuga 2 Elon
- November**
- Robotgräsklipparna tas in för förvaring och knivarna bytta
 - 40 kr av den fasta kostnaden i elavgiften via IMD-mätare, för investeringar i solceller och IMD, ingår fortsättningsvis i gällande årsavgift. 30 kr/mån kvarstår och avser administrationskostnader enligt serviceavtal. Den rörliga avgiften beräknas fortsättningsvis på inköpskostnader för el på årsbasis.
 - Avgiften för förbrukad el via IMD-mätare är 1,25 kr/kWh plus 30 kr/mån i fast avgift.
 - Avgiften för förbrukad el via laddbox är 2,30 kr/kWh.
 - Avflyttningsbesiktning lgh 422
 - Skatteverket godkänner ansökan om återbetalning av moms på 435 416 kr för gjorda investeringar i solceller, IMD och laddboxar, vilket ökar kassabehållningen och minskar avskrivningskostnaderna.
 - Två julgranar installeras.
 - Markeringspinnar för snöröjning uppsatta.
 - Reparation av torktumlare PT 5135C i tvättstuga 2
 - Högtryckstvätt inköpes. Endast för föreningens bruk. Clas Olsson
 - Vattenskada lgh 536 regleras. Självrisk är 23 800 kr. Lärkänges Bygg
 - Infoblad om kontroll av brandvarnare
- December**
- Avgiften för förbrukad el via IMD-mätare är 1,25 kr/kWh plus 30 kr/mån i fast avgift
 - Avgiften för förbrukad el via laddbox är 1,40 kr/kWh.
 - Infoblad om att respektera ordningsreglerna i soprummet uppsatt på dörren dit.
 - Inköp och installation av julgran Fairybell. UP-uteprodukter Styrelsen
 - Garantibyte av en ljusslinga på en sektion. UP-uteprodukter. Styrelsen
 - Installation av skymningsrelä/timer i utvändigt eluttag hus 4. Lorensbergs EI.
 - Justering radiatorer lgh 435. KVT
 - 9 överlåtelse av bostadsrättslägenhet har skett under 2021.
- 2022**
- Januari**
- Justering radiatorer lgh 235,311 och 514 KVT
 - Brandbesiktning i fastigheterna. Styrelsen
 - Brandbesiktning i hyreslägenheterna. Styrelsen
- Februari**
- Elavgiften för IMD fastställs till 1,50 kr/kWh plus 30 kr/mån, laddboxar 1,65 kr/kWh
 - Besiktning av expansionskärlen i UC 2 och 5 Kiwa
- April**
- Installation av avgasrenare med magnetfilter i UC 2 och 5 Ulvsby Rör
 - Ordinarie föreningsstämma 220427 hålls i Orrholmsskolans matsal
- Maj**
- Byte av tryckventil i 39A Ulvsby Rör
 - Montering av vindskivor/taknock i plåt på rutschkanan och målning av plåttak Styrelsen
 - Målning av gungställningen Styrelsen
 - Avflyttningsbesiktning lgh 412
- Juni**
- Byte av samtliga radiatorventiler (övre och nedre) och termostater Ulvsby Rör
 - Extra amortering gjord på föreningens lån i SEB med 1 Mkr
 - Byte av säkerhetsventil i UC 5 Ulvsby Rör
 - Installation av varmvattenmätare i UC 2 och 5 Ulvsby Rör
 - Nytt säkerhetsprogram Bitdefender 3 år installeras Styrelsen
 - Rep av läckande shunt till värmesystemet i uc2 som tillhör K-d Energi
- Juli**
- Årsavgiften höjs med 1% och avgiften för hyreslägenheterna med 1,8%
 - Målning av sophus, 2 års garanti mot svartmögel. Veteranpoolen

- Augusti**
- Byte av arm till dörrstängare i sophuset Styrelsen
 - Slutreglering av försäkringsskada lgh 531 Länsförsäkringar
 - Hyreskontrakt med L Nystadius lokalnr 1901 (Salong Chic) avslutas from 220831
 - Förbesiktning av hus 5 inför sprängningar vid Orrholmsskolan Metron
 - Avflyttningsbesiktning lgh 536 och hgh 1902 Styrelsen
- September**
- En handbrandsläckare installeras i källargångarna Styrelsen
 - Byte av vred och wire till flätkåpa i lgh 1902 Fläktteknik
 - Ytterlampa mot Tullhusgatan till Sjöscouterna lagad Styrelsen
 - Enkät till medlemmarna dels ang. ombyggnad av hyreslokal till gym med bastu dels ang. installation av odlingslådor i trädgården
 - Förlängning av två lån hos SEB totalt 6 909 Mkr, 1 år löpande ränta 3 mån
 - Hyresgäst i 1902 svarar byte av vattenkran för anslutning av diskmaskin
 - Besiktning av hus 5 inför sprängningsarbete vid Orrholmsskolan. Metron
- Oktober**
- Nytt avtal om ekonomisk förvaltning tecknas med Vänerförvaltningen from 2023.
 - Besiktning av hus 4 inför sprängningsarbete vid Orrholmsskolan. Metron
 - Injustering av tryckventiler för värmesystemet Slutfakturerat. Ulvsby Rör
 - En handbrandsläckare är uppsatt i varje källargång Styrelsen
- November**
- Besiktning av hus 4 och 5 efter sprängningsarbeten vid Orrholmsskolan. Metron
 - Rep av läckande vv-ledning i UC5 Ulvsby Rör
 - OVK-besiktning, självdrag, utförd och godkänd Movent
 - Fuktbesiktning av torkrum i tvättstuga 1 Polygon
 - Avbrott för Webb-bokning av tvättstuga pga ändrad IP-adress av Tele 2 Certego
- December**
- Avflyttningsbesiktning lgh 335 Styrelsen
 - Fastighetselmätare till hus 1,3,4 och 5 utbytta av K-d Energi, möjliggör timdebitering
 - Rengöring av kondensator i torktumlare Elon
 - Infoblad om att testa brandvarnarna
- 2023**
- Januari**
- Inbrott anmält 23-01-03 i extra källarförråd nr 4, 6, 13 och 15 i hus 2
 - Inbrott anmält 23-01-17 i källarförråd nr 521, 531, 532, 533, 534, och 535 i hus 5
 - Brandbesiktning av fastigheterna utförd av styrelsen
- Februari**
- Fastighetselmätare till hus 3 utbytta av K-d Energi, låst till timdebitering
 - Skyltar ang. handbrandsläckare och branddörr i källare uppsatta
 - 1 Mkr placeras i räntebärande konto i SBAB 23-02-14
 - Dörrbleck bytt i entrédörr i 39A
 - Timer till ett eluttag till motorvärmare trasigt, går ej att byta
 - Byte av 6 st plafonder i källargångarna Lorensbers EK
- Mars**
- Dörrlås till tvättstuga 1 ur funktion, omstart av styrenhet Certego
 - Rep av torktumlare i tvättstuga 2
 - Rep av mangel i hus 3
 - Byte av display till porttelefon entré 11
 - Hamling av 15 lindar
 - Inköp av bärbar dator
- April**
- Infoblad ang återbetalning av elstöd
 - Målning av torkrum i tvättstuga 1
 - Efterbesiktning av sprängningar vid Orrholmsskolan, protokoll utan anmärkning
 - Två timer till motorvärmare ur funktion, ej reparabla. Lösa timer inköpta
 - Samråd med K-d Kommun ang nedtagning av en alm vid norra cykelgaraget
 - Skyltar med kameraövervakning uppsatta men inga kameror
 - Skrivelse ang sophantering utdelad till samtliga boende

- Förnyelse av fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar
- Ordinarie föreningsstämma hålls 23-04-25 i Fria Läroverkets lokaler

Maj

- Sabotage vid yttre källartrapp hus 5, elslutbleck demonterat. Återställt av styrelsen
- Robotgräsklipparna startas 4 maj
- Avenbokhäck planterad vid uteplats, gavel hus 1 BJ Entreprenad
- Ny inloggningsadress till webbokning av tvättstuga pga ändrad IP-adress av Tele2
- Odlingslådor installeras i trädgården. 16 st vid lekparken, 7 st vid hus 5. Styrelsen
- Ordningsregler för odlingslådor upprättas Styrelsen
- Arbetsgrupp för odlingslådor bildas på facebook av brukarna. Jenny Nordenstöm
- Måsbon 12 st ägg eliminerade. Styrelsen
- Peter Axelsson Structor anlitas som konsult för upphandling av planerad stamrening 2024.enligt fas 1 i av styrelsen antagen uppdragsbekräftelse 23-06-07.

Juni

- 3-4 sabotage på yttre källardörr hus 5, låsbleck losskruvat. Rep. av styrelsen
- Demontering av trapphiss, återmontering av trappräcke i 25:an. Betalt av K-d Kommun
- Sandrening av lekpark och sandlåda. Sandmaster
- Extra amortering av lån i SEB görs med 550 tkr 2023-06-21
- 23 odlingslådor installerade varav 22 bokade. Material betald av föreningen.
- Brandsläckare okynnesanvänd i källare hus 5. Sanering utförd
- Toalettdörr i källare hus 2 bortlyft och slängd i snickarboden. Återplacerad.
- Nerskräpning i källartoaletten hus 5 och papperskorg bortslängd.
- Sönderklippt stålnät till förråd lgh 525
- Byte av lina till parasoll vid uteplats hus 4.
- Skadegörelse/sabotage i källarna klarlagd till vissa delar
- Avflyttningsbesiktning lgh 126

Juli

- Ny brandsläckare inköpt/installerad i källare hus 5. Styrelsen

Augusti

- Uppgradering av ARX programvara, server och klient. Certego
- Rensning av brunn i alla yttre källartrappor. Styrelsen
- Rensning av brunn i yttre källartrappa Tullhusg.15. Höjdens Spolteknik.
- Sönderklippt stålrådsnät till förråd lagat med stålrådsnät. Styrelsen
- Rep av slingfel, robotgräsklippare 29, mitt på hus1. Värmdal
- Rep av slingfel, robotgräsklippare 33, änden av guidekabeln. Värmdal
- Byte av 4 armaturer i källare hus 2. Lorensbergs EI
- Möte med Aimopark ang. skyltar och regler för utfärdande av kontrolluppgift
- Infobladd om ändrade parkeringsregler
- Möte med Structor och PEAB ang stambyte
- Avflyttningsbesiktning lgh133 och 323. Styrelsen
- Möte med Structor

September

- Möte med MDM
- Möte med Kils Bygg
- Avflyttningsbesiktning lgh 511
- Demontering av sidostycken på rullatorramp vid entré 25. Styrelsen
- Rep av FTX-fläkt i hlg 1903, byte av kretskort, filter
- Rep av FTX-fläkt i hlg 1902, inre fläkthållare, filter
- Rep av FTX-fläkt i hlg 1901, filter
- Byte av inloggningsadress till webbokning av tvättstuga pga Tele2-ändring Styrelsen
- Möte med Structor ang komplettering av upphandlingsunderlaget
- Kamerainspektion av källarstammar i hus 2, MDM
- Byte till ledlysrör 10 st. från 36W till 18W i tvättstuga 2, 3, och mangelrum. Styrelsen
- Alla lån i SEB har överförts till Swedbank. Styrelsen

Oktober

- Kamerainspektion av källarstammar i hus 3 och 5 och hlg 1901 MDM
- Möte med MDM rapportering av gjord filmning
- Inspektion av hlg 1901, åtkomlighet till nedkommande badrumsstammar. Styrelsen

- Rep av slingfel, robotgräsklippare 29, mitt på hus4. Värmdal
- Eva Eliasson blir gruppansvarig för odlingsgruppen
- Informationsmöte med nya medlemmar i lgh 415. Styrelsen
- Möte med K-d Stadsnät bredbandsanslutning Styrelsen
- Möte med Structor
- OVK-besiktning av hyreslägenheterna FläktTeknik
- Rep av träsarger i lekparken 3gBygg Kil

- November**
- Avflyttningsbesiktning lgh 415
 - Rensning av dräneringsledningar för dagvatten. UTAB
 - Trapphiss monterad i 33;an och 13 K-d Kommun Swedlift
 - Avflyttningsbesiktning lgh 533
 - Miljöbesiktning asbest i 5 ej renoverade lägenheter Polygon
 - Service på robotgräsklippare Värmdal

- December**
- Kapning av grenar på almar vid besöksparkeringen
 - Kapning av grenar på björk vid hus 1 norra gaveln
 - Ändrad IP-adress till ARX-modemet för bokning av tvättstuga” Styrelsen
 - Omstart av bokningstavlan i 25:an” Styrelsen
 - Taket vid entrén 39A och föreningslokalen rasar pga snön

2024

- Januari**
- Läckage i värmeväxlaren i fd frisersalong, vattnet avstängt tills vidare Styrelsen
 - Vattenläcka på serviceledningen till UC2 i 11:an, hus 1-3 utan vatten K-d Kommun
 - Installation/byte avstängningsventiler i gästtoaletten i alla 4: or Ulvsby Rör
 - Relining av avloppsrör i alla gästtoaletterna samt i skyddsrummen MDM Relining