

Nyhetsbrev maj 2025

Tidpunkt för avgiftshöjning

Avgiften för lägenheten kommer att höjas den 1 juli som det informeras om tidigare. Styrelsen har tagit beslut om att avgiftsförändring kommer att ske per 1 januari i normalfallet. Det för att bättre möta de kostnadshöjningar som föreningen får per 1 januari varje år, bl a genom indexering av leverantörsavtal.

Stambyte

Vi är nu i slutet av att hus Tullhusgatan 17-21 är klart med sitt stambyte.

Stambytet har fungerat bra och tidsplanen håller.

Vecka 18 så började arbetet med stambytet Tullhusgatan 11-15.

Styrelsen har upphandlat ett badrum med bestämda tillval.

Layouten av badrummet är fastställt och gäller för alla.

Vissa som fått sina badrum klara upplever att det blir mörkt i den del som tvättmaskinen skall stå. Det finns då möjlighet att beställa ytterligare spot i taket av Elcenter.

Efter rotavdrag 30 % som gäller till 15 maj kostar installation av en spot 1 008 kr och efter den 15 maj är rotavdrag 50 % och då blir priset 860 kr.

Bostadsrättshavare kontaktar själv Elcenter Arvid på telefon 0736-004973 för beställning.

Brf Akterns hemsida

När phm Digital infördes i början av februari så beslutades att både hemsidan och phm Digital skulle finnas kvar under en övergångstid.

Styrelsen har nu fattat beslut om att from 1 juli kommer nyheter, trivselregler mm att enbart finns i phm Digital.

Hemsidan kommer då enbart att innehålla statisk information om området och föreningen.

Nyheter kommer som tidigare att sättas upp i respektive trappuppgång.

Du som inte har börjat använda phm Digital kan läsa hur du gör i informationen i nyhetsbrevet från den 21 januari.

Nya laddplatser för el- och hybrid bilar

Då intresset ökat för att få en laddplats kommer styrelsen att begära in offerter för att utöka antalet laddplatser.

Centrifuger borttagna

De separata centrifuger som fanns i respektive tvättstuga är nu borttagna.

Anledningen är att dagens tvättmaskiner har minst lika bra centrifug som de äldre separata centrifugerna.

Fågelbon på tak

För att förhindra att fåglar bygger bo på våra tak har sk fågelpiggar placeras ut på respektive tak på de ställen som vi tidigare haft fågelbon.

Vi hoppas nu att vi får mindre störningar av bl a måsar genom denna åtgärd.

Fönstermarkiser

Det har inkommit önskemål till styrelsen att få sätta upp markiser.

Enligt våra stadgar skall föreningen/styrelsen lämna godkännande för att markiser kan sättas upp.

Styrelsen håller på att utreda under vilka förutsättningar som så kallade fönstermarkiser kan sättas upp och vilka krav vi som föreningen ställt.