

**Vicevärd/fastighetsskötare**

Johan Rudby har anställts av föreningen som vicevärd/fastighetsskötare. Johan bor i föreningen. Han kommer att överta praktiska uppgifter från främst Håkan och Sören som sitter i styrelsen.

Felanmälan görs i första hand genom phm Digital. För akuta fel finns Johans telefonnummer i varje trappuppgång. Numret är 076 942 22 50

Avfallshantering

Det har gått ut en separat information om hantering av avfall. Hoppas att alla läser och tar till sig detta så styrelsen slipper vidta några fler åtgärder.

Markiser

Föreningen ansvarar för markisen på balkongen och bostadsrättshavaren ansvarar för fönstermarkiser.

Styrelsen har beslutat om anvisningar för hur fönstermarkiser kan sättas upp.

Anvisningarna finns i phm Digital under Information/Boboken/Trivselregler/Markiser.

Stambyte och badrumsrenovering

Det konstateras att många av våra badrum innehåller asbest. Dessa badrum behöver asbetsaneras, det tar ett par dagar per badrum samt de blir en ökad kostnad för föreningen. Men det ryms inom budgeten som även innehåller oförutsedda kostnader.

Leverantören håller tidsplanen.

Den information som varje bostadsrättshavare får när badrummet är klart finns även i phm Digital under Information/Stambyte och badrumsrenoveringar.

Fasadrengöring

På vissa delar av fasaden har vi fått rödalger. Dessa kommer att tas bort under sommaren.

Avfuktare tvättstuga 1 Tullhusgatan 15

Då det är problem för hög fuktighet i torkrummet i tvättstuga 1 skall en extra avfuktare installerats. Den är automatisk och skall inte sättas på eller stängas av.

Avisering av avgiften för lägenheten.

Avgiften kan alternativt betalas via inbetalningskortet på pappersfaktura eller E-postfakturan och via autogiro. Nu är det även möjligt att få fakturan på avgiften som E-faktura.

Om du vill ändra din betalningsmetod finns anvisningar hur du gör det i phm Digital under Information/Vanliga Frågor/Vänerförvaltning.

Då avgiftsavierna är utdelade för kvartal 3, är det fr o m oktober månads avgift som kan fås som e-faktura. Men du kan anmäla dig redan nu.

Sommarfest

År 2025 hade en liten grillfest i augusti, styrelsen uppfattade det att det var uppskattat.

Årets höstfest kommer att äga rum lördagen den 13 september kl 15.00.

Övernattningsrum

Det har varit oklart vad som gäller för att ha djur med i övernattningsrummet.

Då det finns personer som är allergiska har styrelsen fattat beslut om att övernattningsrummet är djur- och rökfritt.

Styrelsen önskar er alla en fin sommar.