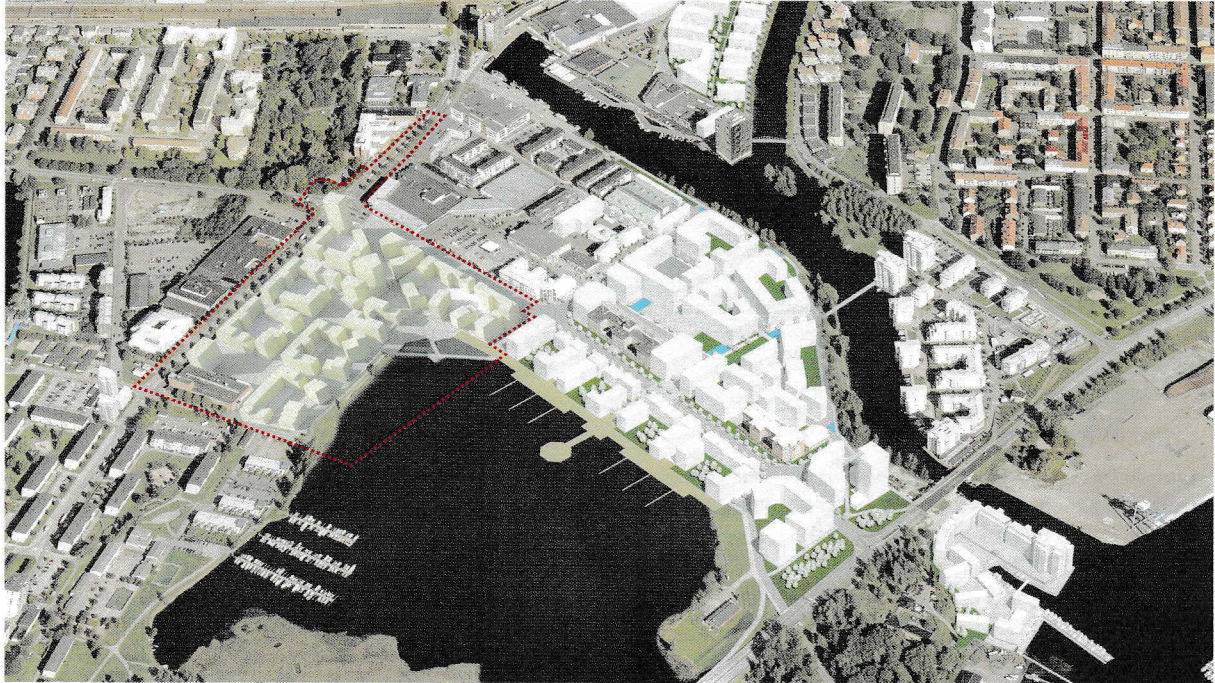




Information från stadsbyggnadsförvaltningen

GRANSKNING AV DETALJPLAN FÖR TULLHOLMSSÅGEN 4 M. FL. INOM VIKEN

Förslag till detaljplan är nu utställt för granskning, plan- och bygglagen 5 kap 18 §
fram till den 1 juli 2019



Illustrationsbild över planområdet och övriga delar av Viken mm

Vad innebär planförslaget?

Karlstads kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för område med ett centralt läge i ett område som tidigare använts för industriändamål.

Med sitt unika läge mellan Tullholmsvikens strand, den pågående stadsutvecklingen och Stadsträdgården har området alla möjligheter att bli en attraktiv stadsdel. Området tillsammans med kv. Skepparen och kv. Ställverket har tidigare studerats i ett övergripande planprogram som är godkänt av stadsbyggnadsnämnden i februari 2018.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en stadsutveckling med en blandning av bostäder, verksamheter, service och strandpromenad samt att utforma korsningen Packhusgatan – Tullhusgatan – Sjömansgatan som en ny urban trafiklösning. Ny bebyggelse och allmän mark förutsätts att utformas med hög arkitektonisk kvalitet så att projektet blir ett positivt tillskott i området.

Vad innebär planförslaget?

Förslaget omfattar drygt 1000 lägenheter med inslag av en yta för en Coopbutik samt en förskola på 4-5 avdelningar. Strandkanten planläggs som allmän platsmark i form av kaj i förlängning av Tullholmskajen och park med gångväg längs Tullholmsvikens västra strandkant.

Under sommaren 2018 var planförslaget på samråd.

Inkomna synpunkter, kommentarer till dessa samt stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande till dessa redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget är förenligt med kommunens överiktsplan och planarbetet sker med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 5 kap 7 §.

Granskningstiden pågår fram till den 1 juli 2019.

Varför får jag detta?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är arrendator/tomträttsinnehavare/ägare/delägare/innehavare av servitut/ledningsrätt inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på granskning. Du kan påverka förslaget genom att lämna synpunkter. Fastighetsägare uppmanas att informera sina boende/hyresgäster.

Vill du ha mer information?

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Planillustration

PLANPROCESS



Utredningar som tagits fram är följande:

- Luftkvalitetsutredning
- Geoteknisk undersökningsrapport (MUR)
- Miljöteknisk markundersökning
- Solstudie
- Bullerutredning
- Inventering av strandområde i Tullholmsviken
- Miljökonsekvensbeskrivning
- PM-översvämningsrisker
- Tullholmsviken kompensationsåtgärder

Handlingarna finns att läsa på kommunens hemsida karlstad.se/tullholmssagen och på:

- Samhällsbyggnadshuset, Gustaf Lovéns gata 30
- Karlstadsrummet, Bibliotekshuset, Västra Torggatan 26

Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill framföra ska dessa ha kommit in till **stadsbyggnadsförvaltningen senast den 1 juli 2019**.

Synpunkter kan lämnas via hemsidan, karlstad.se/tullholmssagen, via e-post till stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se eller via brev.

Vid frågor kontakta stadsbyggnadsarkitekt:
Ossman Sharif, ossman.sharif@karlstad.se
Telefon: 054-540 45 48

Den som inte senast under granskningsskedet lämnar synpunkter på förslaget kan komma att förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå igenom ett så kallat utökat planförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Efter granskningen och eventuellt mindre justeringar lämnas planförslaget till stadsbyggnadsnämnden för antagande. Tre veckor senare vinner detaljplanen laga kraft, om ingen överklagar beslutet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen (plankartan) är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Med vänlig hälsning
Stadsbyggnadsförvaltningen

Sändlista

Länsstyrelsen i Värmland, Samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten i Karlstad
Karlstadsregionens räddningstjänstförbund
Trafikverket
Luftfartsverket och Karlstads Airport AB
Fortum distribution AB, Ellevio
Försvarsmakten
TeliaSonera Skanova Access AB
Telia Sverige Net AB
Sjöfartsverket
Skogsstyrelsen
Hyresgästföreningen
Värmlands museum
Värmlandstrafik
Berörda fastighetsägare, rättighetshavare och boende
Handikappföreningarna i Karlstad
Lokala media f.k

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Vård- och omsorgsförvaltningen
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Tillväxtcentrum KLIK
Teknik- och fastighetsnämnden
Karlstads Bostads AB
Karlstads El- och Stadsnät AB
Karlstads Energi AB
Karlstadsbuss
Naturskyddsföreningen
Fullmäktigegrupperna
Ungdomsfullmäktige
Karlstads Handel
Centrum Karlstad
Karlstads Gillet



KARLSTADS KOMMUN

Karlstads kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 651 84 Karlstad.

Besöksadress: Samhällsbyggnadshuset, Gustaf Lovéns gata 30.

Tel: 054-540 00 00 E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se Webbplats: karlstad.se