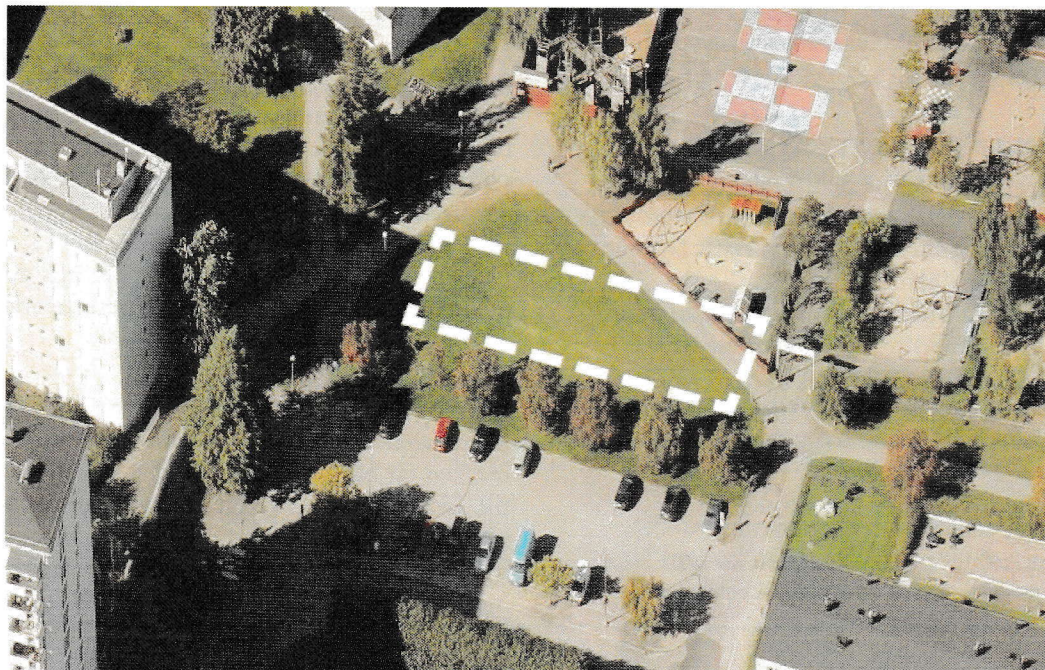




Information från stadsbyggnadsförvaltningen

GRANSKNING AV DETALJPLAN FÖR ORRHOLMSPLAN, DEL AV ORRHOLMEN 1:1 INOM ORRHOLMEN

Förslag till detaljplan är nu utställt för granskning, plan- och bygglagen 5 kap 18 §
under tiden 18 april - 24 maj 2019



Översiktsbild över planområdet

Vad innebär planförslaget?

Planområdet är beläget centralt på Orrholmen mellan parkleken och Orrholmsplan. Planområdet är flackt bestående av en asfalterad parkering i östra delen och en gräsmatta, och del av en småbarnslekplats i västra delen.

Karlstad är i behov av fler bostäder i centrala lägen. Aktuellt planområde ligger på Orrholmen, mellan Orrleken och Orrholmsplan, ca 1 km från centrum. Här föreslås en byggrätt med möjlighet att bygga ett fyra våningar högt bostadshus.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga nya bostäder anpassade till Orrholmens karaktär.

Ett planförslag har varit på samråd 2014 men planområdet delades sedan upp i två delar på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden. Delen med Orrleken vann laga kraft 2014.

Inkomna synpunkter, kommentarer till dessa samt stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande till dessa redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget är nu föremål för granskning (enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §)

Granskningstiden pågår från den 18 april till den 24 maj 2019.

Varför får jag detta?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är arrendator/tomträttsinnehavare/ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på granskning. Du kan påverka förslaget genom att lämna synpunkter. Fastighetsägare uppmanas att informera sina boende/hyresgäster.

Vill du ha mer information?

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Utredningar som tagits fram är följande:

- Konsekvensanalys av detaljplaner Orrholmen (Kulturmiljö), Sweco 20140522
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Sweco 20131219

Handlingarna finns att läsa på kommunens hemsida karlstad.se/orrholmsplan

PLANPROCESS



Handlingarna finns även att läsa på:

- Samhällsbyggnadshuset, Gustaf Lovéns gata 30
- Karlstadsrummet, Bibliotekshuset, Västra Torggatan 26

Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill framföra ska dessa ha kommit in till **stadsbyggnadsförvaltningen senast den 24 maj 2019**. Synpunkter kan lämnas via hemsidan, karlstad.se/orrholmsplan, via e-post till stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se eller via brev.

Vid frågor kontakta stadsbyggnadsarkitekt:
Jonas Zetterberg, jonas.zetterberg@karlstad.se
Telefon: 054-540 45 34

Den som inte senast under granskningsskedet lämnar synpunkter på förslaget kan komma att förlora rätten att senare överklaga besluta att anta planen.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå igenom ett så kallat standardförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande).

Efter granskningen och eventuellt mindre justeringar lämnas planförslaget till stadsbyggnadsnämnden för antagande. Tre veckor senare vinner detaljplanen laga kraft, om ingen överklagar beslutet.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen (plankartan) är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Med vänlig hälsning
Stadsbyggnadsförvaltningen

Sändlista

Länsstyrelsen i Värmland, Samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten i Karlstad
Karlstadsregionens räddningstjänstförbund
Trafikverket
Fortum distribution AB
TeliaSonera Skanova Access AB
Hyresgästföreningen
Värmlands museum
Värmlandstrafik
Handikappföreningarna i Karlstad
Berörda fastighetsägare, rättighetshavare och boende
Lokala media f.k
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Barn- och ungdomsnämnden

Vård- och omsorgsförvaltningen
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Tillväxtcentrum KLLK
Teknik- och fastighetsnämnden
Karlstads Bostads AB
Karlstads EI- och Stadsnät AB
Karlstads Energi AB
Karlstadsbuss
Naturskyddsföreningen
Fullmäktigegrupperna
Ungdomsfullmäktige
Carlstads Gillet



KARLSTADS KOMMUN

Karlstads kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 651 84 Karlstad.

Besöksadress: Samhällsbyggnadshuset, Gustaf Lovéns gata 30.

Tel: 054-540 00 00 E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se Webbplats: karlstad.se