

851 81 Sundsvall
Tel kundservice: 060-18 40 40
Tel växel: 060-18 40 00 Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · bolagsverket.se



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2005-07-04

Hillegitta Olsson

VÄRMLANDS LÄNS
LANDSKANSLI
INKOM - 3 JAN 1967
D.nr _____

§ 344, den 20 december 1966 blev denna ekono-
miska plan godkänd av Krets-
styrelsen, betyg

Joyce Küss
Ordförande

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med
följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten/erna
- C. Kostnader för fastighetens/ernas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
Tabell 1: Kapitalkostnader
Tabell 2: Fondavsättningar
Tabell 3: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
Tabell 4: Redovisning av andelsvärden,
grundavgifter, årsavgifter,
årshyror etc.
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt § 14 bostadsrättsföreningslagen föreskrivet
intyg.

Länsstyrelsens exemplar

Reg. avg. kr. 40:-

bet. den 11/11 1966.

Beris exp.
du

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - Tabell 1: Kapitalkostnader
 - Tabell 2: Fondavsättningar
 - Tabell 3: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
 - Tabell 4: Redovisning av andelsvärden, grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc.
- F. Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Föreningen, som har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fastighet inom Karlstads stad samt däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter för obegränsad tid, har under åren 1965 - 1966 å fastigheten tomt nr 1 i kv. Aktern uppfört 5 byggnader innehållande sammanlagt 90 bostadslägenheter och 5 lokaler för uthyrning. På tomtmark har iordningställts 98 st uppställningsplatser för bilar.

Tomten har av Karlstads stad upplåtits med tomträtt.

Inflyttning i lägenheterna har skett för hus 1 den 1.4.1966, hus 2 den 1.3.1966, hus 3 den 15.1.1966, hus 4 den 1.12.1965 och hus 5 den 15.12.1965.

I enlighet med vad stadgas i § 11 bostadsrättsföreningenslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på faktiska förhållanden ifråga om kostnaderna för fastighetens förvärv och belåningen av densamma. Beräkningen av föreningens löpande utgifter grundar sig på faktiska omständigheter.

För byggnadsföretaget, som genomförts som total entreprenad av AB Skånska Cementgjuteriet enligt entreprenadkontrakt av den 30.9.1965, har föreningen ansökt om statligt räntebidrag enligt § 9 räntebidragskungörelsen, i vilket ärende länsbostadsnämnden i Värmlands län meddelat slutligt beslut den 30.8.1966.

B. Beskrivning över fastigheten m.m.

Föreningens adress: Tullhusgatan, Karlstad

Tomtens areal: 13.413 m²

Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta: 8.301,6 m²

Byggnaderna är uppförda i tre våningar.

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp och el.

Gemensamma anordningar

Värmecentral, tillhörig Karlstads Bostads AB och belägen i kv. Seglet, förser föreningens fastigheter med värme och varmvatten enligt särskilt panncentralsavtal, som upprättats mellan föreningen och bolaget.

Byggnaderna är utrustade med sopnedkast, centralantenn för radio och TV. Ventilation genom självdrag.

Gemensamma utrymmen

I källarvåningarna har placerats maskintvättstugor med toilettrum i anslutning härtill, skyddsrum med plats för cyklar samt WC i anslutning till tvättstugorna.

Gemensamma anslutningar på tomtmark

Planteringen utföres enligt särskild markplaneringsritning. Piskplats, lekplats samt 98 biluppställningsplatser har anordnats på tomten.

Bostädernas sekundärutrymmen

I källarvåningen har inrymts ett förrådsutrymme för varje lägenhet.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Grundmurar, plintar och pålar till berg
Källaryttervägg:	20 cm betong + 7 cm träullsplatta
Bärande källarinner- vägg:	15 cm betong samt pelare
Våningsyttervägg:	Fasader: 1/2-stens kalksandstegel + 10 cm mineralull inom regelverk + 13 mm aluminiumfolierad gipsskiva. Gavlar: 1/2-stens kalksandstegel + 12 cm mineralull + 12 cm betong.
Bärande vånings- innervägg:	12,5 cm resp. 14 cm betong
Övriga våningsin- nerväggar:	7 cm lättbetongplank
Källarbjälklag:	7 cm träullsplatta + 16 cm betong + 4 cm sand + + 1/4" träfibergolv

Mellanbjälklag: 16 cm betong + sand + 1/4" träfibergolv
Vindsbjälklag: 16 cm betong + 15 cm mineralull
Trappor: Cementmosaik
Balkonger: Vattentät betong, stålslipad
Yttertak: 1" panel + 2 lag papp
Ytterportar: Teak.

Kortfattad rumsbeskrivning

Fönsterbänkar: Eternit
Tamburdörrar: Enkla ljudisolerade c 1/4 30 d B
Golvbeläggningar: I källarutrymmen stålslipning, i kapprum, kök och sovrum linoleum samt vardagsrum parkett. Golv i badrum plastmatta.

Köken är utrustade med bänk- och skåpinredning, elektrisk spis med värme-skåp, ett 345 liters kyl- och svals-kåp samt ytterligare ett kylskåp om 110 liter i samtliga lägenheter.

Badrummen är utrustade med fristående badkar med front, wc-stol, tvätt-ställ, bidé och badrumsskåp. Väggarna i badrummen är beklädda med kakel till 1,2 m över golv.

C. Kostnader för fastighetens förvärv

Tomtkostnader -
Nybyggnadskostnader 6.800.000:-

Fastigheten är försäkrad i Wermlands Brandstodsbolag med ett brandför-säkringsvärde av 8.375.000:- kronor.

Taxeringsvärdet för fastigheten har preliminärt fastställts år 1966 till 4.700.000:- kronor varav markvärde 700.000:- kronor och avser ej helt färdigställda byggnader.

D. Beräkning av föreningens årliga utgifterTabell 1

Specifikation över lån och övriga krediter som upptagits för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringsbelopp.

Nr	Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid år	Räntesats %	Årlig räntekostn.	Årligt amorteringsbelopp	Årliga kapitalkostnader
1	Wermlands bostadskreditförening	5.400.000	Int.	20	6,95	annuitet	6,88%	371.520
2	Karlstads Sparbank	456.750	Int.	30	8,0	30.760	15.225	45.985
3	Karlstads Sparbank	132.250	Int.	4	8,5	2.820	33.100	35.920
	Föreningens egen insats	811.000						
Summa lån		5.989.000	Summa kapitalkostnad					453.425
Föreningens egen insats		811.000	Beräkn. statl. räntebidrag			./.		98.425
Summa lån och insats		6.800.000	Återst. årlig kapitalkostn.					355.000

Anmärkningar betr. finansieringen etc.

1. Lånet är av typen enhetslån. I den här angivna räntesatsen ingår förvaltnings- och fondbidrag med 0,2 %.
2. Som årlig räntekostnad har upptagits medelräntekostnaden under åren 1 - 10. Förutom inteckning har som säkerhet för lånet borgen ställts av Karlstads stad.
3. Som årlig räntekostnad har upptagits medelräntan under lånets löptid. Förutom inteckning har som säkerhet för lånet borgen ställts av AB Skånska Cementgjuteriet.

Tomträttsavgäld

kr 32.312:-

Tabell 2Beräkning av årliga fondavsättningar

Fondavsättningar i enlighet med § 11 i föreningens stadgar:

Reservfonden	Kr 6.800
Fonden för inre reparationer	Kr 18.936
" " yttre "	Kr 22.064
	<u>Summa kronor 47.800</u>

Anm.

Vid beräkningen av avsättning till fonderna för inre och yttre reparationer har i andelsvärdet exkluderats resp. inkluderats summan av de individuella andelsvärden, som svarar mot bostads- eller lokallägenheter, som enligt tabell 4 skall upplåtas med hyresrätt.

Tabell 3

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar, fondavsättningar och bränslekostnader.

Skatter	Kr 23.500
Försäkringspremier inkl.AFA och ATP för anställd personal	Kr 5.000
El-avgifter	Kr 5.400
VA-avgifter	Kr 14.200
Sotningskostnader	Kr 1.300
Kostnader för renhållning och snöröjning	Kr 4.600
Arvoden för fastighetsskötsel inkl. ersättning för semester, sjuk- och fridagar:	
1. Allmänna åligganden	Kr 16.000
2. Trappstädning	Kr 12.000
Underhåll av centralantennanläggning	Kr 1.400
" " trädgårdsanläggning	Kr 1.000
Fastighetsförvaltning (bokföring, vice värd, arvoden till styrelse och revisorer etc.)	Kr 13.600
Förbrukningsartiklar	Kr 3.900
Diverse utgifter och ev. hyresförluster för uthyrda bostads- och lokallägenheter	- <u>Kr 6.188</u>
	<u>Summa löpande utgifter, kronor 108.088</u>

Beräknade bränslekostnader år 1967

Panncentralsavgäld och bränslekostnad 7:- kr/m ² ly	Kr 61.000
--	-----------

Sammandrag över beräknade årliga utgifter

Räntor och amorteringar	Kr 355.000
Tomträttsavgäld	Kr 32.312
Avsättning till reservfond	Kr 6.800
" " fond för inre reparationer	Kr 18.936
" " " " yttre "	Kr 22.064
Övriga löpande utgifter	<u>Kr 108.088</u>
	Årliga utgifter exkl. bränslekostnader, <u>kronor</u> 543.200
Bränslekostnader	61.000
	Årliga utgifter inkl. bränslekostnader, <u>kronor</u> 604.200

E. Beräkning av föreningens årliga inkomster

I enlighet med vad föreskrives i § 8 föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter täckas - förutom av hyresintäkter för uthyrda lägenheter och ev. övriga inkomster - av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelsvärden. Andelsvärdena representerar lägenheternas relativa bostads- eller bruksvärde. Vid beräkning härav har, förutom yttinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan, genomluftbarhet etc.

Den beräknade kostnaden för uppvärmning fördelas efter lägenhetsyta och täckes genom à contoinbetalningar i samband med avgifts- eller hyresuppbörd i övrigt. Statens Hyresråds bränsleklausul Exkl. I tillämpas.

Sammandrag över beräknade årliga inkomster enligt följande tabell 4

Årsavgifter (tabell 4 kolumn 8)	Kr 485.840
Hyrer (tabell 4 kolumn 10)	<u>Kr 57.360</u>
	Årliga inkomster exkl. bränsleavgifter, <u>kronor</u> 543.200
Bränsleavgifter	61.000
	Årliga inkomster inkl. bränsleavgifter, <u>kronor</u> 604.200

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Lgh nr	Vån. nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost. rättslgh	Grundavgift	Årsavgift inkl. avs. till inre rep.fond	Avsättn. till inre rep.fond	Årshyra
<u>Hus 1</u>									
111	1	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
112	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
113	2	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
114	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
115	3	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
116	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
121	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
122	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
123	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
124	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
125	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
126	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
131	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
132	1	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
133	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
134	2	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
135	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
136	3	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
<u>Hus 2</u>									
211	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
212	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
213	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
214	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
215	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
216	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
221	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
222	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
223	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
224	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
225	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
226	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lgh nr	Vån. nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost. rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl. avs. till inre rep.fond	Avsättn. till inre rep.fond	Årshyra
231	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
232	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
233	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
234	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
235	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
236	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
<u>Hus 3</u>									
	KV	29,9	Herrfrisering	25.750					2.660
	KV	73,5	Damfrisering	62.440					6.450
	KV	60,9	Kontor	49.560					5.120
	KV	48,7	Studielokal	36.980					3.820
311	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
312	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
313	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
314	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
315	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
316	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
321	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
322	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
323	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
324	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
325	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
326	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
331	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
332	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
333	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
334	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
335	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
336	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
<u>Hus 4</u>									
411	1	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
412	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
413	2	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
414	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Lgh nr	Vån. nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bosätts- lgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl. avs. till inre rep.fond	Avsättn. till inre rep.- fond	Årshyra

415	3	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
416	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
421	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
422	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	3.085	4.843	189	
423	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
424	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
425	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
426	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
431	1	83,3	3 rk, bad, balkong	62.270	0,997	8.085	4.843	189	
432	1	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
433	2	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
434	2	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	
435	3	83,3	3 rk, bad, balkong	63.260	1,013	8.215	4.922	192	
436	3	83,3	3 rk, bad, balkong	64.390	1,031	8.365	5.008	195	

Hus 5 KV 157,3 Skollokal 144.730 14.950


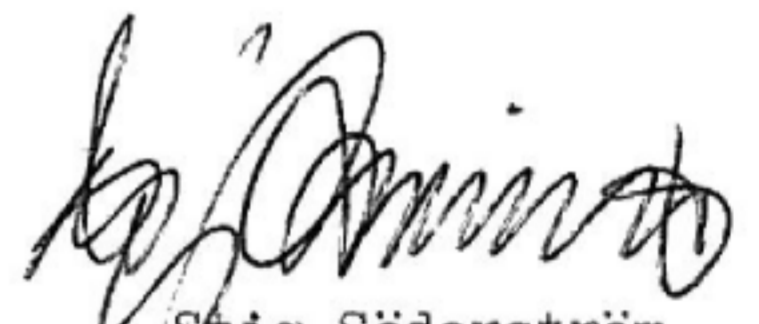
511	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
512	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
513	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
514	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
515	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
516	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
521	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
522	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
523	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
524	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
525	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
526	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
531	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	72.320	1,158	9.390	5.626	219	
532	1	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.260	1,174	9.520	5.698	222	
533	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
534	2	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	
535	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	73.500	1,177	9.545	5.720	223	
536	3	98,2	4 rk, bad, wc, balkong	74.570	1,194	9.685	5.801	226	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lgh nr	Vån. nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost. rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl. avs. till inne rep.fond	Avsättn. till inne rep.fond	Årshyra
			56 bilpl. med motorvärmare	162.630					16.800
			42 bilpl. utan	73.190					7.560
Summor:									
	Bostäder	8.301,6	90 bostadslägenheter	6.244.720	100,000	811.000	485.840	18.936	
	Lokaler	370,3	5 lokaler	319.460					33.000
	Bilplatser	-	98 biluppställningsplatser	235.820					24.360
	Total	8.671,9		6.800.000	100,000	811.000	485.840	18.936	57.360

F. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet

1. Upplåtelse av bostadsrätt sker genom teckning å av föreningens styrelse utfärdad teckningslista i enlighet med bestämmelserna i § 17 i bostadsrättslagen.
2. Bostadsrättshavare må, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter i enlighet med vad som föreskrives i § 9 i föreningens stadgar.
3. Vid upplåtelse av bostadsrätt i anslutning till att lägenhetsinnehavare efter inledande interimsskede förvärvar medlemskap i föreningen, skall ersättning för rätt att teckna bostadsrätt ej utgå.
4. För nyttjande av tvättstuga erlägges avgift, i enlighet med de särskilda föreskrifter styrelsen utfärdar.
5. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgå icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att noggrant bevaka förändringar i kostnadsläget och när omständigheterna så påkallar vidtaga de åtgärder, som krävs för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
6. I § 29 bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i § 57, mom. 2, samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt § 35 föreningens stadgar föreskriver.
7. I tomträttskontraktet gällande föreningens fastighet liksom för fastigheten tomt nr 2 i kv. Seglet (panncentralsfastigheten) har intagits bestämmelser angående skyldigheten att mottaga resp. fullgöra leverans av värme och varmvatten.

Karlstad den 23 november 1966


Karl Sunnevik
Thorsten Axelson
Stig Söderström

G. Intyg avseende Bostadsrättsföreningen Aktern

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda kostnader, utgående tomträttsavgäld, senast utgående hyror, beviljade lån och statligt räntebidrag är i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De andelsvärden som åsatts de särskilda lägenheterna finner vi vara riktiga med hänsyn till beskaffenheten, och de för bostadsrätterna föreslagna avgifterna är enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga. De för uthyrda lägenheter föreslagna hyrorna ger full täckning för föreningens omkostnader för desamma.

De i planen redovisade bränslekostnaderna motsvarar vad som för närvarande preliminärt debiteras och bör med oförändrade bränslekostnader väl täcka den kostnad som fastställs efter bränsleårets slut.

Byggnadskostnaderna får anses vara normala och avsättningarna till reparationsfonderna äro skäliga och i överensstämmelse med bostadsstyrelsens anvisningar.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kan vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm och Karlstad den 25 november 1966

Åke Zettergren
.....
Åke Zettergren
Direktör, Nickelgränd 4
Vällingby

Leif Alte
.....
Leif Alte
Civilingenjör, Tjäderstigen 7
Karlstad

Vidimeras:

Vidimeras:

Ingit Nilsson
.....

M. Ramsten
.....

Åke Zettergren
.....

Leif Alte
.....