

Planerade åtgärder 2019

Upprättad 2019-03-18

Fastighet	Belägenhet	Åtgärder ingående i budget	Belopp kr
			Intäkter
Hus 5	hyreslägeheter	Hyreshöjning from 1/7 +2,5%	6 443
Hus 5	hyreslägeheter	Eldebetering from 1/7 +75%	2 694
Mark	parkeringsplatser	Hyreshöjning from 1/7 +65%	42 060
Mark	cykelplatser	Hyra from 1/7 400 kr/år	6 400
			Kostnader
Hus 1-5	energieffektivisering	energiavtal med HSB halva året	20 000
Hus 1-5	radiatorer	byte av ventiler	440 000
Hus 6	sophus	om målning	25 000
Mark	gångtor	byte av lyktstolpar/armaturer	30 000
Hus 1-5	entréer	byte av 4 displayer	70 000
	alla medlemmar	Bokning av tvättstuga via internet	20 000
Hus 3	föreningslokalen	installation av kabel-tv och bredband	7 000
Mark	trädgård	hamling av lindar	35 000
Mark	trädgård	byte av trästaket mot skolan	75 000
Mark	trädgård	byte av trästaket vid stora parkeringen	10 000
Hus 3	tvättstuga	byte av utrustning	105 000
Hus 3	föreningslokalen	brandsäkert dokumentskåp	25 000
Hus 1-5	avloppsstammar	projektering av stambyte	170 000
Hus 1-5	investeringar	Utvärdering av offerter	50 000

Investeringsplan 2019

	Investering tkr	Payoff Antal år	Avskrivning tkr/år
Solceller för elproduktion	2 000	8-12	80
Styrsystem för värme	320	4-5	13
Cykelgarage	320		32
Stambyte i ett trapphus	2 000		30
Laddstolpar för elfordon	100		10
Summa	4 740		165