

Brf Aktern
Org nr 773200-0737

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Aktern 1 i Karlstads kommun består av fem flerbostadshus med totalt 90 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

36 st 3 rum och kök

54 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 8 302 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Yttre och inre fastighetsservice samt snöröjning har utförts av Råums Maskin.

Föreningens lokaler

Antalet uthyrningsobjekt har varit tre tom 1/7 2014. En lokal outhyrd.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 120 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har Lennart Danielsson varit vicevärd.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning. Dessutom har följande utförts:

- Vattenskada Skanska 42 123 kr.
 - Solsta Tak till en kostnad av 339 375 kr.
 - NCC till en kostnad av 459 619 kr.
 - Murverket i Värmland, 40 528 kr.
 - Råums Maskin utarbeten 20 000 kr
- Reparation och underhåll har kostat 516 558 kr under 2014.
- Bokningstavlorna med 87 500 kr är aktiverade under inventarier och avskrives på 5 år.
- Yttre fonden är belastad med 459 619 kr avseende asfaltering NCC.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2014-04-16 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mikael Nilsson	Ledamot	Ordförande tom 30/9
Sören Nytomt	Ledamot	Ordförande fr om 1/10
Elsie Steiness	Ledamot	Sekreterare
Lars Granefelt	Ledamot	
Gunilla Runesson	Ledamot	
Nahim Behrami	Ledamot	
Kerstin Karlsson	Suppleant	
Sören Nytomt	Suppleant	Tom. 30/9

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 10 + 1 extra protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 66 540 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF.

Vicevärd är Lennart Danielsson.

Revisorer

Börje Andersson har avgått och ersatts av Stefan Mott, LR-Revision och Hans Eriksson .

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-05-08.

Nyckeltal

Följande nyckeltal är framtagna för att föreningens ekonomi lättare skall kunna bedömas. Ekonomin kan härmed till viss del jämföras med andra föreningar av ungefär samma typ; ålder och storlek. Nyckeltalens huvudsakliga uppgift är dock att underlätta en analys av föreningens ekonomi över tiden, dvs mellan de olika verksamhetsåren.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Resultat före fondändring	538 602	462 734	448 984	-97 411	562 721
Fond för yttre underhåll	325 300	325 300	325 300	0	562 721
Likviditet	385%	427%	311%	274%	621%
Likviditet exkl ej utnyttjad kredit	385%	336%	234 %	177%	224%
Soliditet	22,0%	21,2%	19,6%	18,1%	17,9%

Likviditet

För likviditeten (omsättningstillgångar + ej utnyttjad checkräkningskredit/kortfristiga skulder exkl utnyttjad checkräkningskredit) räknar man att en god likviditet skall ligga över 150%, vilket innebär att föreningen på bokslutsdagen skulle kunnat betala sina kortfristiga skulder 1,5 gång.

Solditet

Soliditet (yttre fond + summa eget kapital/balansomslutningen)

Föreningens ekonomiFastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2014-12-31	Amortering år 2014
Swedbank Hypotek	1,67%	rörlig	1 050 000	0
SBAB	3,66%	2015-03,19	2 867 657	20 192
Swedbank Hypotek	3,58%	2017-04-25	4 602 000	118 000
SBAB	2,24%	2018-06-27	5 700 000	200 000
SBAB	3,01%	2016-05-15	<u>5 600 000</u>	<u>100 000</u>
Totalt			19 819 657kr	438 2192 kr

Lånen förfaller inom 5 år.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2014. Genomsnittlig avgift är 470 kr per kvm.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift utgår 2014 med 0,3% på taxeringsvärdet för flerbostadshus alt. 1 217 kr per lägenhet samt med 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Inkomstskatt

Schablonbeskattningen för bostadsrättsföreningar har upphört fr om 1 januari 2007.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. Kontaktperson har varit Elsie Steiness.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	538 602
Dispositionsfond	610 508
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>1 149 110</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	325 000
att i ny räkning överföres	824 110
	<hr/>
	<u>1 149 110</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 162 708	4 192 944
Summa rörelseintäkter		<u>4 162 708</u>	<u>4 192 944</u>
Övriga externa kostnader	2	-2 328 358	-2 393 171
Personalkostnader	3	-144 500	-147 559
Avskrivningar	4, 5, 6, 7, 8, 9	<u>-486 500</u>	<u>-469 000</u>



Resultaträkning	Not	2014	2013
Summa rörelsekostnader		2 959 358	3 009 730
Rörelseresultat		1 203 350	1 183 214
Finansiella poster			
Räntekostnader för fastighetslån		-676 438	-734 551
Ränteintäkter		11 690	14 071
Summa finansiella poster		-664 748	-720 480
Resultat efter finansiella poster		538 602	462 734
Årets resultat		<u>538 602</u>	<u>462 734</u>



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Balkongrenovering	4	5 709 552	5 809 552
Byggnader	5	3 281 932	3 383 932
Fönsterrenovering	6	4 939 225	5 026 225
Maskiner och inventarier	7	70 000	-
Rörinfodring	9	2 101 954	2 257 954
Miljöstation	8	120 756	144 756
Mark		7 941 125	7 941 125
		<hr/>	<hr/>
		24 164 544	24 563 544
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		24 164 544	24 563 544
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattekonto		28 023	19 506
Skattefordran		28 906	29 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	71 544	39 619
		<hr/>	<hr/>
		128 473	89 123
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Fasträntekonto		1 520 710	509 036
Bank		333 818	1 322 413
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 983 001	1 920 572
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		26 147 545	26 484 116



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		811 000	811 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 800 145	3 934 464
		<u>4 611 145</u>	<u>4 745 464</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		610 508	473 075
Årets vinst		538 602	462 734
		<u>1 149 110</u>	<u>935 809</u>
Summa eget kapital		<u>5 760 255</u>	<u>5 681 273</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		19 819 657	20 257 849
		<u>19 819 657</u>	<u>20 257 849</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 964	65 911
Personalens källskatt		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	170 505	180 621
Förskottsbetalda årsavgifter/hyror		310 664	296 962
		<u>567 633</u>	<u>544 994</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>567 633</u>	<u>544 994</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>26 147 545</u>	<u>26 484 116</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		23 461 045	23 461 045
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. Nu tillämpas K2 reglerna.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar är baserade på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande procentsatser har tillämpats.

Byggnader	1,5%
Rörinfodring	4,0%
Balkonger	1,5%
Fönsterrenovering	1,5%
Miljöstation	10%
Inventarier	20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Övriga kostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arvode för teknisk förvaltning	293 159	275 788
Rep och underhåll	516 558	516 849
El	85 796	110 433
Värme	694 367	774 729
Vatten och avlopp	178 435	176 042
Renhållning	63 657	71 307
Snöröjning	44 888	66 539
Fastighetsförsäkring	99 216	62 322
Tomträttsavgäld		
Kabel-TV	57 840	57 768
Trädgårdskostnader	17 336	35 617
Fastighetsskatt	123 640	133 450
Konsultkostnader	29 950	-
Övriga driftskostnader	27 338	21 543
Administrationskostnader	7 199	4 875



	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tel och porto	2 849	2 179
Revisionsarvode	7 300	7 300
Arvode för ek förvaltning	78 830	76 430
	<hr/>	<hr/>
	2 328 358	2 393 171

Not 3 Personalkostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Styrelsearvoden	66 540	69 921
Vicevärsarvode	60 000	60 000
Bilersättning	164	518
Sociala kostnader	17 796	17 120
Summa	144 500	147 559

Not 4 Balkongrenovering

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 576 552	6 576 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 576 552	6 576 552
Ingående ackumulerade avskrivningar	-767 000	-667 000
-Avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 000	-767 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 709 552</u>	<u>5 809 552</u>

Not 5 Byggnader

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 821 704	6 821 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 821 704	6 821 704
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 437 772	-3 335 772



	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Årets avskrivningar	-102 000	-102 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 539 772</u>	<u>-3 437 772</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 281 932</u>	<u>3 383 932</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 044 000	47 044 000
Taxeringsvärde mark	14 567 000	14 567 000
	<u>61 611 000</u>	<u>61 611 000</u>

Not 6 Fönsterrenovering

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 785 225</u>	<u>5 785 225</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 785 225</u>	<u>5 785 225</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-759 000	-672 000
	<u>-87 000</u>	<u>-87 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-846 000</u>	<u>-759 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 939 225</u>	<u>5 026 225</u>



Not 7 Maskiner och inventarier

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	12 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 500	-12 500
-Avskrivningar	-17 500	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-12 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>70 000</u>	<u>0</u>

Not 8 Miljöstation

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	240 756	240 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 756	240 756
Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-72 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-96 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>120 756</u>	<u>144 756</u>

Not 9 Rörinfodring

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 954	3 905 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 954	3 905 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 648 000	-1 492 000



	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Årets avskrivningar	-156 000	-156 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 804 000</u>	<u>-1 648 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 101 954</u>	<u>2 257 954</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Kabel-TV	14 460	14 460
Försäkring	37 029	25 159
Vfab	20 055	-
Summa	<u>71 544</u>	<u>39 619</u>

Not 11 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Dispositions- fond</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2013-12-31	811 000	3 934 464	473 074	462 734
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	325 300	137 434	-462 734
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-459 619	-	-
Årets resultat	-	-	-	<u>538 602</u>
Eget kapital 2014-12-31	811 000	3 800 145	610 508	538 602

Not 12 **Upplupna kostnader**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntor	60 295	75 111
Upplupna revisionsarvoden	5 000	5 000
El	20 000	20 000
Fjärrvärme dec	85 000	80 000
Övriga poster	210	510
Summa	<u>170 505</u>	<u>180 621</u>

Karlstad 2015-03-08

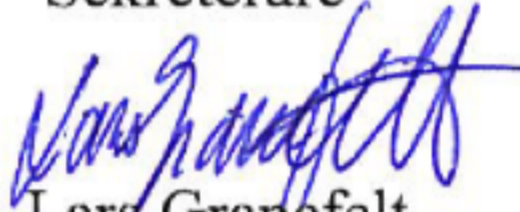
Sören Nytomt
Ordförande

Naim Behrami
Ledamot

Gunilla Runesson
Ledamot



Elsie Steiness
Sekreterare



Lars Granefelt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-03-09.

Stefan Mott
Godkänd revisor



Hans Eriksson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aktern

Org.nr 773200-0737

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aktern för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Aktern för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

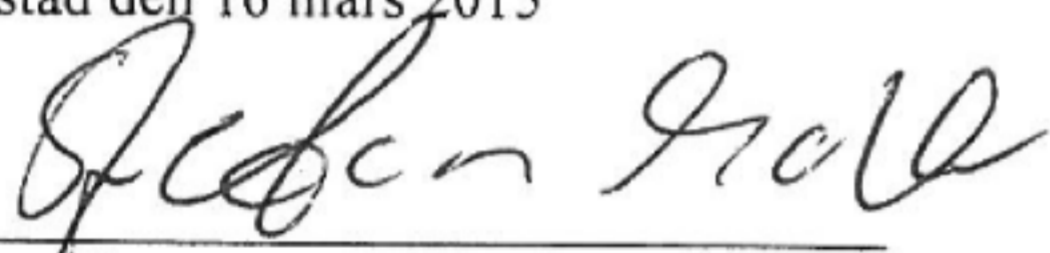
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 16 mars 2015



Stefan Mott
Godkänd revisor



Hans Eriksson
Intern revisor

Valberedningens förslag till styrelse att väljas vid Brf Akterns årsstämma 2015.

Ordinarie ledamöter

Sören Nytomt	2 år	omval
Elsie Steiness	2 år	omval
Gunilla Runesson	1 år kvar	
Lars Granefelt	1 år kvar	
Anders Bladh	2 år	nyval
Naim Behrami	avgår	

Suppleanter

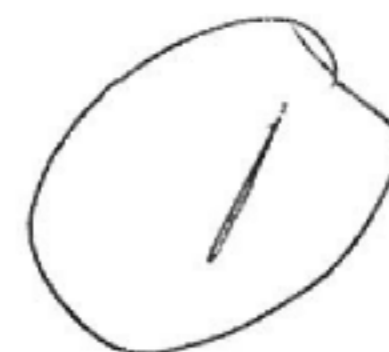
Kerstin Karlsson	1 år kvar	
Anette Lundin	2 år	nyval

Revisorer

Hans Eriksson	1 år	omval
Börje Andersson	avgått	
Stefan Mott (redan ersatt för 2014)	1 år	nyval


Inga-Britt Karlsson


Anette Lundin



Årsmötet
Brf Aktern
Tullhusgatan
Karlstad

Karlstad 2015-02-15

Tiderna förändras och krav om utseende med den.

På Per Lagergrens tid var det svårt för folk att utforma sitt eget boende då hans strikta sätt att se på arkitektur härjade i Karlstad.

Orrholmen skulle då bilda den vita staden men kalla färgval.

Nu ser vi att det kommunala bostadsbolaget frångått detta och vi får väl se det som prejudicerande.....

Tittar man på trevåningsbeståndet så har plötsligt socklarna bytt färg och fasaderna renoverats, till vad jag tycker, ett mycket trevligare utseende.

Vi är säkert många i vår förening som lagt mycket resurser på vår inre miljö, och besökande blir inte sällan förvånade att ett så intetsägande yttre kan innehålla så fina lägenheter.

Jag har tidigare föreslagit styrelser att titta på om det inte finns "EU-pengar" för att energiförbättra vårt yttre.

Oavsett detta föreslår jag årsmötet:

-att uppdra åt styrelsen att undersöka om det finns möjlighet att söka stöd för fasadrenovering.

-att oavsett detta "föryngra" husens utseende genom byte av sockelfärg, målning av fasaden och breddning av taksprång.

Med vänlig hälsning

Michael Winslow



FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2015 Brf AKTERN

	<u>Budget</u> <u>2015</u>	<u>Budget</u> <u>2014</u>	<u>Utfall</u> <u>2014</u>
<u>Beräknade intäkter</u>			
Årsavgifter/hyror.	4 036 000	4 099 000	4 065 000
Bilplatser	97 000	94 000	97 000
Övrigt	2 000	2 000	12 460
Totalt kr.	4 135 000	4 196 000	4 174 460
<u>Beräknade kostnader</u>			
Övriga personalkostnader	2 000	2 000	0
Resekostnader	1 000	1 000	1 000
Socialförsäkringsavgifter	25 000	25 000	18 000
Styrelsearvode	72 000	72 000	67 000
Revisionsarvoden	10 000	8 000	7 300
Vvård	60 000	60 000	60 000
Konsultarvoden	20 000	20 000	30 000
Förvaltningskostnader	79 000	77 000	78 000
Övrig förvkostn	10 000	10 000	10 000
Telefon och porto m m	7 000	7 000	3 000
Diverse övriga kostnader	41 000	41 000	28 000
Vatten och avlopp	200 000	200 000	178 000
Bränsle- uppvärmning	700 000	700 000	694 000
El	100 000	140 000	86 000
Renhållning/sophämtning	71 000	71 000	64 000
Trädgårdskostnader	30 000	30 000	0
Snöröjning	50 000	50 000	45 000
Fastighetsskötsel/bolag	293 000	285 000	293 000
Fastighetsförsäkring	99 000	62 000	99 000
Kabel tv kostnad	60 000	60 000	58 000
Förbrukningsmaterial	5 000	5 000	2 000
Rep och underhåll	540 000	470 000	976 177
Asfaltbeläggning	0	500 000	0
Uttag yttre fond	0	-500 000	-459 619
Avskrivning byggnad	102 000	102 000	102 000
Avskrivning balkonger	100 000	100 000	100 000
Avskrivning rör/stammar	156 000	156 000	156 000
Avskrivning fönster	87 000	87 000	87 000
Avskrivning miljöstation	24 000	24 000	24 000
Avskrivning inventerier	30 000		30 000
Räntekostnader	600 000	800 000	676 000
Fastighetsskatt	133 000	133 000	123 000
Totalt kr.	3 798 000	3 798 000	3 635 858
Resultat	398 000	398 000	538 602
Uttag Yttre fond			
Avsättning Yttre Fond	- 325 300	- 325 300	- 325 300
Resultat	72 700	72 700	213 302