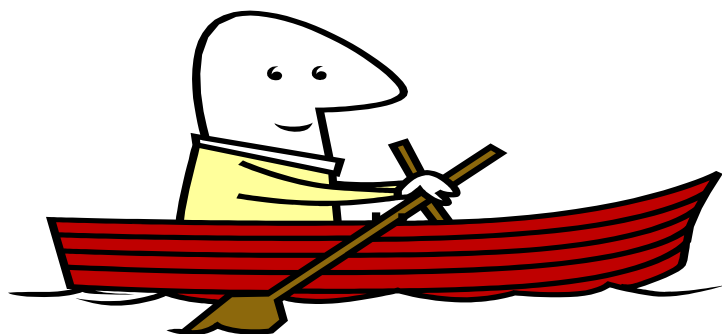


INFO från styrelsen



Årsavgiften höjs med 3,5 % from juli

Årsavgiften i föreningen var 2021 ca 20 % lägre jfr med övriga brf-föreningar i Karlstad

För att minska låneskulden och därmed räntekostnaderna har styrelsen sedan 2021 amorterat 6,3 Mkr utöver löpande amortering. Ytterligare extra amorteringar kommer att göras under 2023 i mån av ekonomiskt utrymme. Föreningen har idag lån på 10,1 Mkr.

P.g.a. kraftigt ökad inflation och kraftigt höjda räntor under 2022-2023 ökar föreningens driftkostnader och räntekostnader.

Planerat stambyte 2024/25 finansieras genom upplåning av ca 34 Mkr. Det innebär höga ränte- och amorteringskostnader kommande år.

En kassaflödesanalys över de kommande 9 åren påvisar en kassabrist 2028 och framåt om inte årsavgiften höjs

Mot bakgrund av ovanstående har styrelsen beslutat att höja årsavgiften för att säkra föreningens ekonomi

Adress till hemsidan: www.aktern.bostadsrattarna.se

Adress till föreningens brevlåda: Tullhusgatan 23